

Mobilitets- och parkeringsutredning Brettegatan i Gamlestaden

Göteborg 2018-12-20



Upprättad av:
Anna Wetterberg
Framtiden Byggutveckling AB

Granskad av:
Joa Ivarsson
Framtiden Byggutveckling AB

Sammanfattning

Rapporten omfattar ett område på Brettegatan i Gamlestaden där det planeras att uppföra ett nytt bostadshus på en befintlig markparkering. Nyttillkommande lägenheter beräknas till 23 stycken. Brettegatan ligger inom stadens strategiska knutpunkt i Gamlestaden, zon A vars normalspann är 0,2–0,5.

Framtiden Byggutveckling har en hög ambitionsnivå gällande hållbar mobilitet i enlighet med kommunfullmäktiges budget, trafikstrategi, miljö- och klimatmål. Nyproduktionen ska skapa förutsättningar för hyresgäster att kunna leva och bo utan egenägd bil.

Brettegatan anses vara centralt i Gamlestaden, då de två huvudstråken i Gamlestaden, Brahegatan och Artillerigatan, ligger inom 400 m radie från projektet. Knutpunkter för kollektivtrafik kommer att nås via kortare promenad eller med cykel. Hållplatser i närheten är Nylösegratan, SKF och Gamlestadstorget, som knyter samman Gamlestaden med Eriksbo, centrum samt, via pendeltåg, Trollhättan och Göteborgs central. Området anses ha ett stort utbud av och närhet till urbana verksamheter och annan service som har betydelse för att få vardagslivet att gå ihop utan bil. Framtiden Byggutveckling och Poseidon avser att ingå avtal med kommunen gällande mobilitetsåtgärder.

Utredningen kommer fram till att p-tal för bil är 0,45 för bil och 2,5 för cykel. Då avsikten är att teckna mobilitetsavtal med Trafikkontoret kan p-talet för bil reduceras till 0,35. Detta resulterar i att för 23 lägenheter ska 8 parkeringsplatser anordnas och 58 cykelplatser, varav 46 cykelplatser i cykelrum och 12 st vid entrén.

Inledning

Bakgrund och syfte

Rapporten omfattar ett område på Brettegatan i vilket det planeras uppförandet av ett nytt bostadshus på befintlig markparkering. Nyttillkommande lägenheter beräknas till 23 stycken enligt preliminär storleksfördelning: 6 stycken 1: or, 3 stycken 2: or, 9 stycken 3: or, och 5 stycken 4: or.

Området tillhör Gamlestaden som är en kollektivtrafikknutpunkt och utpekat stadsutvecklingsområde, där mycket nya bostäder och verksamheter skall byggas. Skolor, förskolor och mataffärer och annan dagligvaruservice finns inom gångavstånd från planerad bebyggelse.



Mobilitets- och parkeringsutredning

Normalspannet (analyssteg 1)

Val av normalspann

Brettegatan ligger inom stadens strategiska knutpunkt i Gamlestaden, zon A vars normalspann är 0,2–0,5.

Motivering vid gränsson

Ej vid gränsson.

Resultat analyssteg 1

- P-tal bil: 0,5
- P-tal cykel: 2,5

Lägesbedömning (analyssteg 2)

Utredningsområde

Projektet är beläget i Gamlestaden, på en tvärgata till Lars Kaggsgatan. Nedan illustreras utredningsområdet. Den innersta cirkel täcker 400 m radie från sydöstra hörnet av planområde, den andra cirkeln täcker 600 m.



Lokalt torg

De två huvudstråken i Gamlestaden, Brahegatan och Artillerigatan, ligger inom 400 m radie från projektet (den inre cirkeln i bilden ovan). Dessa kommer, med området kring resecentrumet vid Gamlestads Torg, genomgå stora förändringar med fokus på att förtäta staden med bostäder och handel.

Sammanvägd tillgänglighet

Kollektivtrafik

Kollektivtrafik kommer att nås via kortare promenad eller med cykel. Den närmaste hållplatsen är Nylösegratan med buss 78 som går mellan Eriksbo och Gamlestadstorget. Vid SKF och Gamlestadstorget finns många förbindelser med centrum (se specifikation nedan). Pendeltåg går mellan Trollhättan och Göteborg central. Knutpunkten Gamlestads Torg är idag belägen på två platser, varav den ena är inom 400 m radie från planområdet, och den andra inom 600 m. Då detta är en viktig förbindelse för kollektivtrafik i Göteborg och är belägen så pass nära planområdet tas den med i beaktande i denna parkerings- och mobilitetsutredning.

Nedan följer exempel på turtäthet i rusningstrafik (nov 2018).

Nylösegratan

Buss 78 avgår var 20e minut

SKF

Spårvagn

6, avgår var 7e minut
7, avgår var 8e minut
11, avgår var 7e minut

Buss

58, avgår var 15 minut
167, avgår var 30e minut
519, avgår var 15e minut

Gamlestads Torg (400 m)

Spårvagn

6, avgår var 7e minut
7, avgår var 8e minut
11, avgår var 7e minut

Gamlestads Torg (600 m)

Spårvagn

4, avgår var 9e minut
8, avgår var 9e minut
9, avgår var 9e minut

Gamlestads Stationen (600 m)

Västtåg mot

Göteborg, avgår var 8e minut
Vänersborg, avgår 1gång/h
Älvängen, avgår var 30e minut

Cykel

Det finns ett cykelpendelstråk längs Gamlestadsvägen i nord-sydlig riktning som ger möjlighet till att pendla med cykel till skola, arbete och fritid till såväl centrala av staden som till övriga Göteborg.

Service och andra urbana verksamheter

I området finns flertalet restauranger och pizzerior, caféer, mindre livs- och klädbutiker, skräddare mm. Längs med Brahegatan ligger Medborgarhuset i vilket även Gamlestadens bibliotek är beläget. 3 förskolor och en grundskola är belägna inom utredningsområdets 400 metersradie.

Övrigt

Det finns idag bilpool på följande platser i närheten:

- Måns Bryntessonsgatan 7A: 1 bil, cirka 280 meter (markerad i karta över utredningsområde)
- Gamlestadens fabriker, Kalles väg: 2 bilar, cirka 1000 meter
- Kanongränden 3: 1 bil, cirka 1000 meter

Påverkas befintlig bebyggelse?

Befintliga bilparkeringar

På den p-plats som tas i anspråk för nybyggnation på Brettegatan finns idag 52 bilparkeringsplatser varav 4 är besöksplatser. Bilparkeringen hyrs ut via Poseidons hemsida och är ej låst till boende i Poseidons bestånd. Det förekommer att en person hyr två parkeringsplatser.

Ledig kapacitet i befintliga anläggningar

Framtidenkoncernen arbetar med principen om att nyproduktionen i första hand ska använda koncernens över 38 000 befintliga bilparkeringsplatser effektivare och på sätt minska vakanserna. Den tillkommande markparkering i projektet ska i första hand användas till befintliga hyresgäster som förlorar sin bilparkering i samband med den nya exploateringen samt som tillgänglighetsanpassade platser till det nya bostadshuset och besöksparkering. Bilparkeringsplatser och motorcykelparkering finns närliggande i garaget i Forumhuset som Poseidon äger och hyr ut. Till parkeringshuset är det 400 meter till fots. Här finns 122 vakanta platser. Av de uthyrda platserna hyrs 45 stycken ut till personer som inte bor i Poseidons bestånd. 15 stycken hyrs ut till stadsdelsnämnden och företag med verksamhet i området. Vid behov kan företagskontrakt sägas upp till förmån för boende i Poseidons bestånd.

Reglering och prissättning av parkering på gatumark

Det finns boendeparkering i området som Göteborgs stad tillhandahåller. Kostnad för boendeparkering ligger på 195 kr/månad. Göteborgs stad har tidsbegränsad gatuparkering i området, maxtid 24 timmar, som kostar 5 eller 10 kr/tim kl 8-18, 2 kr/tim övrig tid. Boendeparkering kommer inte att kunna nyttjas av boende tillkommande på grund av nyexploateringen.

Byggskede

Befintliga boende i området som påverkas av byggnationen kommer att hänvisas till Forumhuset, se "Ledig kapacitet i befintliga anläggningar".

Resultat analyssteg 2

Området bedöms att ha god sammanvägd tillgänglighet vilket ger 0,05 i avdrag.

- P-tal bil: 0,45
- P-tal cykel: 2,5

Projektanpassning (analyssteg 3)

Lägenhetssammansättning (för bostäder)

Den planerade lägenhetssammansättningen består av lägenheter mellan 1 RoK till 4 RoK, enligt preliminär storleksfördelning: 6 stycken 1: or, 3 stycken 2: or, 9 stycken 3: or, och 5 stycken 4: or.

Möjligheter till samnyttjande av parkering

De nya hyresgästerna kommer att enbart erbjudas platser i Forumhuset och projektet bör ha ett lågt p-tal då förutsättningarna är goda för ett hållbart resande. Ett längre avstånd till fristående bilparkering innebär i sig ett incitament för hållbara resvanor. En del av Forumhusets bilparkering hyrs idag av stadsdelsnämnden och företag med verksamhet i området, detta skulle kunna vara platser som samnyttjas i framtiden.

Förutsättningar för kostnadstäckning

Boendeparkeringstaxan på gatan är idag låg i förhållande till Gamlestadens framtida centrumläge, i enlighet med översiktsplan och riktlinjer för parkering och mobilitet.

Det är viktigt att en översyn sker av såväl Göteborgs stads boendeparkerings- och gatuparkeringstaxa som oregerad gatuparkering.

Fördelning av parkeringsplatser

Vid tillkommande bostadshus kommer 4 besöksparkeringar, 1 handikappanpassad parkering och 4 vanliga markparkeringar att anläggas.

Resultat analyssteg 3

P-talet för bilparkering ligger kvar på 0,45 och p-tal för cykel på 2,5.

- P-tal bil: 0,45
- P-tal cykel: 2,5

Mobilitetslösningar (analyssteg 4)

Framtiden Byggutveckling har en hög ambitionsnivå gällande hållbar mobilitet i enlighet med kommunfullmäktiges budget, trafikstrategi, miljö- och klimatomål. Nyproduktionen ska skapa förutsättningar för hyresgäster att kunna leva och bo utan egenäg bil.

Framtiden Byggutveckling och Poseidon avser att ingå avtal med kommunen, och genomföra mobilitetsåtgärder som ger reducering av parkeringstalet med 0,1. Mobilitetsåtgärderna kommer att specificeras till granskning av detaljplanen och avtal med Trafikkontoret kommer att tecknas innan planen antas.

Resultat analyssteg 4

Med ovan som grund bör P-talet för bilparkering projekthanpassas till 0,35 och p-tal för cykel ligga kvar på 2,5.

- P-tal bil: 0,35
- P-tal cykel: 2,5